

PERIZIA DI VARIANTE SOSTANZIALE
(art. 106 - comma 1 lett. c) - d. Lgs. 50/16)
Relazione di variante del DL
ODA 2 CIG: A065EBDB21 - opere edili e strutturali
DATA
26/03/2026

PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" – Next Generation EU

Adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell' I.C. Russo - plesso centrale

CUP: B69J22001150006 – CIG: 947181984D (Accordo quadro lavori - Lotto ERP_9)

ODA 1 CIG:A053AA71AF – sicurezza e cantierizzazione

ODA 2 CIG: A065EBDB21 - opere edili e strutturali

ODA 3 CIG:A06C7CCD95 - opere impiantistiche

CANTIERE	VIA VINCENZO MARRONE 67/69 - 80126 NAPOLI
COMMITTENZA	COMUNE DI NAPOLI – AREA TECNICA PATRIMONIO <i>Servizio Edilizia Scolastica</i>
IMPRESA	ERP 9 Società Consortile a r.l. (già RTI AURORA 78 Soc. Coop. di Produzione e Lavoro a r.l. (mandataria) e CEM.AR. 86 Soc. Coop. di Produzione e Lavoro a r.l. (mandante)) con sede legale in Quarto (NA), Via Marie Curie, 25 - CAP 80010, C.F. e P.IVA n.10401521215.
RUP	Ing. Francesco Greco (subentrato all'arch. Alfonso Ghezzi dal 22.10.2024)
DIRETTORE LAVORI	ing. Giulio Davini
CSE	ing. Fabio Mastellone Di Castelvete in rappresentanza della società Mastellone di Castelvete Engineering S.r.l. con sede legale in Via Stazio n.3, Napoli (NA) C.F. e P. IVA 09109161217, incaricato con determinazione dirigenziale n.ro 70 del 27.11.2023 – I.G. 2441 del 30.11.2023.
COLLAUDATORE	ing. Fabio Di Giovanni

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale n.14 del 15/03/2023 (DETDI n. 191 del 23/03/2023) del Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli è stata approvata la proposta di aggiudicazione e aggiudicata la gara di appalto, suddivisa in 23 lotti, per l'esecuzione dei lavori e dei lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione di beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT, per la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016. Aggiudicazione Lotto ERP_9 - CLUSTER 1 - CIG: 947181984D;

con Disposizione Dirigenziale n.85 (DISP n. 7420 del 20/10/2023) del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio (ex Servizio Tecnico Patrimonio) del Comune di Napoli si è preso atto dell'avvenuta efficacia della Determinazione dirigenziale n.14 del 15/03/2023 (DETDI n. 191 del 23/03/2023);

con Determinazione Dirigenziale n.54 del 20/11/2023, registrata con I.G. n.2419 del 30/11/2023, si è provveduto ad affidare i lavori intesi come avvio del cantiere e relativi nello specifico alla sicurezza e alla cantierizzazione dell'intervento di "Lotto 2 Adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'I.C. Russo - plesso centrale" al costituendo RTI AURORA 78 Soc. Coop. di Produzione e Lavoro a r.l. (mandataria) e CEM.AR. 86 Soc. Coop. di Produzione e Lavoro a r.l. (mandante)) con sede in Vico I Casa Giarrusso n.34 -80016 Marano di Napoli (NA), per l'importo di € 124.599,38 di cui 102.130,64 per costi per la sicurezza e € 22.468,74 per IVA al 22%, con riserva con riserva di affidare le ulteriori lavorazioni;

con Disposizione Dirigenziale n.10851/2023/131 del 21/11/2023 (DISP/2023/8391 del 22/11/2023) del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, si è preso atto che l'RTI costituito AURORA 78 – CEM.AR. 86 per l'esecuzione dei lavori di cui al Lotto ERP_9-Cluster1 dell'accordo quadro in oggetto, ha costituito, ai sensi dell'art. 93 del DPR n.ro 207/2010, apposita società consortile a responsabilità limitata denominata "ERP 9 Società Consortile a.r.l." C.F. e P.IVA n.ro 10401521215, con sede in Via Marie Curie 25 80010 Quarto (NA), finalizzata all'esecuzione unitaria dei suddetti lavori, giusto atto costitutivo del 3 novembre 2023 rep. n.ro 160515/33219 – Notaio Costantino Prattico;

con autorizzazione alla consegna dei lavori in via d'urgenza, resa in data 23/11/2023 congiuntamente dal RUP/Dirigente del Servizio Edilizia scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri e dal Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, nelle more della stipula del contratto generale di Accordo Quadro e del successivo contratto specifico, in considerazione della necessità di dare avvio all'esecuzione dei lavori in oggetto, ai fini del rispetto della milestone europea del 30 novembre 2023 per l'avvio dei lavori, si è stabilito l'avvio del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art.32 comma 8 del d.Lgs. n.ro 50/2016;

con Determinazione Dirigenziale n.70 del 27/11/2023, registrata con I.G. n.2441 del 30/11/2023, si è provveduto ad affidare il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di "Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell' I.C. Russo - plesso centrale" alla società Mastellone di Castelvetro Engineering S.r.l. con sede legale in Via Stazio n.3, Napoli (NA) e sede operativa in Via Stazio n.3, Napoli (NA), Codice Fiscale 09109161217 Partita IVA 09109161217, per l'importo complessivo al netto del ribasso del 5% di € 146.664,28, di cui € 115.592,90 per spese tecniche , € 4.623,72 Cassa previdenza e 26.447,66 per IVA;

con verbale sottoscritto in data 28/11/2023 si è provveduto alla consegna dei lavori intesi come avvio del cantiere e nello specifico relativi alla sicurezza e alla cantierizzazione;

il contratto di accordo quadro generale rep. n. 86768 del 07/12/2023 è stato sottoscritto dal dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio e dall'operatore economico ERP 9 Società consortile a r.l. [già RTI AURORA 78 Soc. Coop. di produzione e lavoro a r.l. (mandataria)/CEM.AR. 86 Soc. Coop. Di produzione e lavoro a r.l. (mandante)] relativamente al Lotto ERP_9 - CLUSTER 1 - CIG: 947181984D;

con Determinazione Dirigenziale n.08 del 21/05/2024 (DETDI n.402 del 21/05/2024), è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento denominato Lotto 2 Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell' I.C. Russo - plesso centrale, trasmesso dal RTP affidatario Mastellone di Castelvetro Engineering S.r.l. (Capogruppo mandataria), Piran S.r.l., Ing. Francesca Rosaria Fele, Ing. Francesco Barbato, Geol. Enrico Bottiglieri (Mandanti) di importo complessivo da Q.E. di € 14.430.999,00;

con Determinazione Dirigenziale n.30 del 24/05/2024, registrata all'indice generale con il n.ro 1433 in data 14/06/2024, si è provveduto ad affidare le lavorazioni successive alla cantierizzazione e sicurezza dell'area oggetto dell'intervento denominato "Lotto 2 Adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'I.C. Russo – plesso centrale", consistenti in opere edili e strutturali alla ERP 9 Società Consortile a r.l. (già RTI AURORA 78 Soc. Coop. di Produzione e Lavoro a r.l. (mandataria) e CEM.AR. 86 Soc. Coop. di Produzione e Lavoro a r.l. (mandante)) con sede legale in Quarto (NA), Via Marie Curie, 25 - CAP 80010, C.F. e p.IVA n. 10401521215, per l'importo complessivo di € 8.785.920,66 di cui € 7.201.574,31 per lavori strutturali ed edili (cat. OG1) al netto del ribasso offerto del 16,82% ed € 1.584.346,35 per IVA al 22%, nonché gli oneri di smaltimento per complessivi € 150.000,00 compreso IVA (da pagarsi a fattura) con riserva di affidare le ulteriori lavorazioni;

con verbale sottoscritto in data 17/06/2024 si è provveduto alla consegna dei lavori relativi alle opere edili e strutturali, relativamente alle risorse finanziarie disponibili, con riserva di affidare le ulteriori lavorazioni, ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018;

con Disposizione Dirigenziale n.29 del 22/10/2024 le funzioni di RUP dell'intervento in oggetto sono state assunte dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica ing. Francesco GRECO;

in data 09/12/2024 Le Parti hanno sottoscritto il Contratto Applicativo relativo all'ODA n. 1 per l'esecuzione dei lavori di avvio cantiere e relativi alla cantierizzazione e sicurezza dell'area di intervento – repertorio n. 7929 del 16/12/2024;

in data 24/01/2025 Le Parti hanno sottoscritto il Contratto Applicativo relativo all'ODA n. 2 per l'esecuzione dei lavori edili e strutturali – repertorio n. 8219 del 27/01/2025;

con Determinazione Dirigenziale n.07 del 04/08/2025, registrata all'indice generale con il n.ro 1667 in data 07/08/2025, si provveduto ad affidare le lavorazioni successive alla cantierizzazione e sicurezza dell'area oggetto dell'intervento denominato "Lotto 2 Adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'I.C. Russo – plesso centrale", consistenti in opere impiantistiche alla ERP 9 Società Consortile a r.l. (già RTI AURORA 78 Soc. Coop. di Produzione e Lavoro a r.l. (mandataria) e CEM.AR. 86 Soc. Coop. di Produzione e Lavoro a r.l. (mandante)) con sede legale in Quarto (NA), Via Marie Curie, 25 - CAP 80010, C.F. e p.IVA n. 10401521215, per l'importo di € 1.309.581,49 al netto del ribasso offerto del 16,82% oltre IVA al 22%;

con verbale sottoscritto in data 26/08/2025 si è provveduto alla consegna dei lavori relativi alle opere impiantistiche, relativamente alle risorse finanziarie disponibili;

in data 21/10/2025 Le Parti hanno sottoscritto il Contratto Applicativo relativo all'ODA n. 3 per l'esecuzione dei lavori relativi alle opere impiantistiche – repertorio n. 9810 del 21/10/2025;

Considerato nel corso dell'esecuzione delle lavorazioni, sono emerse esigenze tecnico-operative non previste né prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo, quando l'edificio era ancora in uso come scuola, non imputabili a carenze progettuali originarie, come meglio di seguito specificato, la cui mancata presa in carico comprometterebbe la completa e corretta realizzazione dell'opera;

Si evidenzia al riguardo che le modifiche progettuali risultano strettamente connesse all'oggetto del contratto originario, non alterano la natura complessiva dell'appalto, non alterano e/o modificano le caratteristiche architettoniche dell'edificio, si rendono indispensabili per il conseguimento della piena funzionalità dell'intervento.

Stante la situazione de quo si è reso, necessario procedere alla stesura della presente Variante sostanziale che riguarda modifiche sostanziali, per opere imprevedute ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106 - comma 1 lett. c) del d.lgs. 50/16, non imputabili a carenze progettuali originarie, che prevede il recupero delle economie generatesi nel quadro economico con conseguente rimodulazione del Quadro Economico di Progetto.

Interventi strutturali

Consolidamento travi e Pilastri non oggetto di interventi strutturali:

Le travi e i pilastri delle facciate esterne dell'edificio alcune delle quali non oggetto di intervento strutturale, in particolare modo con riferimento all'impalcato del II piano dell'edificio, presentano uno stato di ammaloramento tale da richiedere delle opere di consolidamento strutturale mirate a ristabilire la capacità portante degli elementi, compromessa dai fenomeni di ossidazione e perdita di sezione delle armature metalliche. Pertanto, essendo tale circostanza impreveduta ed imprevedibile si propone di consolidare tutti gli elementi strutturali (travi e pilastri) che presentano uno stato di ammaloramento del calcestruzzo e dell'armatura metallica anche se non oggetto di intervento strutturale.

Ringrosso dei pilastri in cemento armato:

Dal progetto esecutivo è prevista l'incamiciatura di numerosi pilastri al fine di incrementare la capacità dei singoli elementi strutturali su cui si interviene e garantire un'adeguata risposta nel caso di accelerazioni sismiche. Tale intervento è previsto per ogni livello e sia per i pilastri perimetrali che interni: i pilastri interni vengono ringrossati su tutti e quattro i lati, realizzando così un'incamiciatura completa; per i pilastri perimetrali, invece, per non variare la geometria delle facciate del plesso scolastico, il progetto prevede l'incamiciatura sui tre lati interni (due lati per i pilastri di angolo). Al fine di garantire un intervento con un incremento maggiore della capacità sia flessionale che tagliente dell'elemento strutturale su cui si interviene al solo piano seminterrato, si è prevista l'incamiciatura completa, quindi sui quattro lati, dei pilastri perimetrali non di angolo. Questa soluzione viene realizzata mediante lo scavo dall'esterno tramite mezzi meccanici in modo da mettere a nudo l'elemento strutturale su cui intervenire e, quindi, liberarlo dal terreno: in relazione alla natura del terreno, lo scavo deve essere eseguito garantendo che venga impedito alcun tipo di franamento.

Fasciatura mediante materiale fibro-rinforzato delle travi perimetrali.

Nel progetto esecutivo sono previsti numerosi interventi, oltre ai pilastri, anche sulle travi. Per quest'ultime sono stati progettati ringrossi in cemento armato e fasciatura mediante materiale fibro-rinforzato. In particolare, per

incrementare la capacità sia tagliante che flettente, sono state previste numerose incamiciature sulle travi di bordo, ovvero quelle perimetrali alla struttura: tale intervento prevede, dunque, il ringrosso dell'elemento anche sulla facciata esterna del plesso scolastico, modificando così i prospetti architettonici esponendo maggiormente la struttura all'esposizione degli agenti atmosferici in particolare delle precipitazioni. Pertanto, si è previsto di sostituire i ringrossi in cemento armato delle travi perimetrali con la fasciatura in FRP delle stesse, modificando così la disposizione anche degli altri interventi strutturali, tra cui le incamiciature dei pilastri. In tal modo si riesce ad ottenere il placcaggio in materiale fibro-rinforzato, sia al lato superiore che al lato inferiore, delle travi perimetrali, eliminando così il ringrosso in cemento armato che può essere elemento non compatibile con l'architettonico.

Interventi per l'incremento dell'accessibilità dell'edificio scolastico

Rampa esterna

Si è prevista una rivalutazione della rampa esistente situata presso l'ingresso laterale della facciata principale. Sebbene l'accessibilità dell'edificio sia già garantita dalla piattaforma a pantografo posta in corrispondenza dell'ingresso centrale, si ritiene necessario intervenire sulla rampa laterale in quanto non conforme alla normativa vigente (pendenza superiore ai limiti di legge).

Pertanto, al fine di elevare gli standard di sicurezza e fruibilità, l'intervento prevede: la demolizione della rampa non a norma; il ripristino della scala esistente sulla facciata; la realizzazione di una nuova rampa conforme al D.M. 236/89, localizzata strategicamente nell'area compresa tra la palestra e le scale di accesso.

Realizzazione di gruppi bagni diversamente abili

Rispetto allo stato di progetto si è prevista l'esecuzione di bagni per diversamente abili ai vari piani dell'edificio rendendo l'edificio stesso inclusivo e funzionale. Infatti l'inserimento dei bagni a ogni piano garantisce la fruibilità dell'intera struttura scolastica, eliminando discriminazioni nell'uso degli spazi comuni come laboratori didattici e aule multimediali.

Interventi per l'isolamento termico

Per l'ottimizzazione delle lavorazioni relative all'isolamento termico, si prevede l'utilizzo di un pannello per cappotto in poliuretano in luogo di quello in schiuma fenolica, relativo alle due tipologie di tompagnature, a seguito di calcolo di verifica ex Legge 10 che ha dimostrato l'applicabilità del pannello poliuretano proposto in entrambe le tipologie di murature così come descritte nella e-mail ricevuta in data 13/03/2025 dal progettista ing. Fabio Mastellone Di Castelvete in rappresentanza della società Mastellone di Castelvete Engineering S.r.l. con sede legale in Via Stazio n.3, Napoli (NA) C.F. e P. IVA 09109161217. Analogamente per l'intervento di isolamento termico ed acustico in copertura si prevede l'utilizzo di pannelli coibenti rigidi in schiuma poliuretana espansa rigida (rivestito con velo di vetro saturato).

Interventi architettonici interni

Realizzazione di gruppi bagni docenti

Rispetto allo stato di progetto si è verificato che il numero dei wc destinati al personale scolastico, docente e non docente, risultava insufficiente e pertanto si è prevista la realizzazione di ulteriori corpi bagni aggiuntivi a servizio dell'edificio scolastico. Tale modifica è finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità.

Diversa distribuzione interna

Rispetto allo stato di progetto al fine di ottimizzare gli spazi e migliorare l'opera e la sua funzionalità si è prevista una modifica dei tramezzi e delle funzioni di alcuni locali anche alla luce dei continui confronti con la Dirigente Scolastica durante l'esecuzione dei lavori.

Diversa pavimentazione

In seguito ad interlocuzioni avvenute in cantiere anche con la dirigente scolastica si è convenuto di variare le dimensioni del pavimento di piastrelle di gres fine porcellato da 40 x 40 (nei locali didattici) e 20x20 (nei servizi igienici) ad un unico formato di pavimento (60 x 60). Tale modifica è finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità.

Inoltre in progetto la pavimentazione prevista per le palestre è in linoleum a tinta unita ma al fine di garantire una maggiore durabilità della stessa si è previsto, sentito il progettista, di utilizzare una pavimentazione sportiva vinilica. Infatti il vinilico sportivo è progettato specificamente per l'assorbimento degli urti e il ritorno di energia (norma EN 14904), caratteristiche che il linoleum standard non garantisce allo stesso livello. Inoltre il PVC ha generalmente una maggiore resistenza all'umidità e alle macchie rispetto al linoleum, rendendolo più idoneo a un uso scolastico intensivo.

Posa in opera di scossalina metallica

Per rendere impermeabile il muretto perimetrale del lastrico solare, che in parte è stato demolito per realizzare gli interventi di adeguamento sismico lungo le travi perimetrali, si è previsto la posa in opera di scossalina metallica a protezione dello stesso lungo tutto il perimetro.

Interventi architettonici aree esterne

Pavimentazioni area esterna

Attualmente il piazzale esterno dell'edificio scolastico è caratterizzato da diffusi fenomeni di disconnessione e degrado superficiale ed inoltre durante l'esecuzione dei lavori, ed in particolare durante l'esecuzione degli scavi in corrispondenza dei pilastri perimetrali e delle canalizzazioni degli impianti è emersa la necessità di ripristinare in maniera uniforme il piazzale.

Pertanto per tale criticità, impreveduta ed imprevedibile, si prevede il rifacimento del manto stradale mediante la realizzazione di nuovo strato di collegamento (binder) e successivo tappetino di usura, al fine di ripristinare la regolarità del piano viabile e migliorare le condizioni di sicurezza e percorribilità dell'intera area esterna.

Accessi e sistemi di chiusura

Si prevede la riorganizzazione dell'area di ingresso, con sostituzione del cancello esistente e installazione di un nuovo sistema di automazione. Tale intervento è finalizzato a migliorare la funzionalità dell'accesso, garantendo maggiore efficienza, sicurezza e controllo dei flussi pedonali e veicolari in ingresso ed in uscita dal plesso.

Opere alla barriera di confine

È prevista la messa in sicurezza della barriera di confine, attualmente ammalorata in diversi punti. L'intervento comprende il ripristino e/o la sostituzione degli elementi deteriorati, al fine di garantire idonei livelli di stabilità, integrità e sicurezza dell'opera.

Cordoli marciapiedi

Per quanto riguarda i cordoli dei marciapiedi, al fine di garantire uniformità estetica e materica con quelli esistenti, si prevede la loro realizzazione mediante l'impiego di elementi in CLS, in sostituzione dei cordoli in pietrastrada originariamente previsti in progetto. Tale variante mira a integrare armoniosamente i nuovi tratti con quelli esistenti, garantendo al contempo velocità di posa e omogeneità cromatica.

Riepilogo dei costi e tempi di esecuzione

Per quanto sopra esposto, si rende necessario, nell'interesse dell'Amministrazione, proporre una Variante Tecnica in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 con riferimento alle opere edili e strutturali oggetto dell'ODA 2 giusto rep. n.ro repertorio n. 8219 del 27/01/2025.

Tale variante comporta un incremento dell'importo contrattuale complessivo pari a **€ 715.637,80**, di cui € 53.149,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo contrattuale netto viene pertanto rideterminato da **€ 7.201.574,31** a **€ 7.917.212,11**, di cui € 7.864.062,56 per lavori ed € 53.149,55 per oneri specifici della sicurezza, oltre IVA come per legge.

La suddetta variazione rappresenta un incremento del 9,937% rispetto all'importo originario complessivo di affidamento.

Contestualmente, si prevede l'integrazione della quota relativa agli oneri di smaltimento, incrementandola dall'attuale somma già affidata di € 150.000,00 (IVA inclusa) ad € 272.000,00 (IVA inclusa), con una maggiorazione di € 122.000,00.

Le nuove lavorazioni sono state valutate applicando i prezzi della tariffa contrattuale, abbattuti del ribasso d'asta del 16,82%, garantendo l'omogeneità economica con il contratto principale. In ragione della complessità delle modifiche descritte e dell'ampliamento del quadro economico, si rende necessaria la revisione del cronoprogramma, fissando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al 30.06.2026.

Per effetto di quanto suddetto e della presente perizia di variante, l'originario quadro economico risulta modificato, come dal seguente schema:

	Progetto	Affidamento ODA 2	<i>Variente ODA 2</i>
<i>LAVORI</i>		<i>Importo</i>	<i>Importo</i>
OG1 (Opere edili e strutturali) – ODA 2	€ 8.657.819,56	€ 8.657.819,56	€ 9.507.420,48
di cui Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso			€ 53.149,55
Importo parziale dei lavori a seguito del ribasso del	0,1682	€ 7.201.574,31	€ 7.864.062,56
Importo oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso		0	€ 53.149,55
Importo totale dei lavori affidati compreso oneri della sicurezza		€ 7.201.574,31	€ 7.917.212,11

Conclusioni

In seguito all'approvazione della presente variante progettuale occorrerà stipulare un atto aggiuntivo relativamente al contratto applicativo n.ro 2 di importo pari ad **€ 715.637,80** di cui € 53.149,55 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) oltre € 100.000,00 per oneri di smaltimento (non soggetti a ribasso).

Tutti gli importi si intendono oltre IVA come per legge.

Alla luce delle motivazioni tecniche sopra esposte, si rende necessaria l'approvazione della variante attestando che la necessità di modifica del contratto in essere, da cui derivano le variazioni descritte, è pienamente riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016.

Tale variante risulta determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per la stazione appaltante, non imputabili a carenze progettuali originarie, rendendosi necessaria per adeguare l'impostazione progettuale alle esigenze di salvaguardia del bene, al miglioramento dell'opera, alla sua funzionalità e accessibilità, nonché per il perseguimento degli obiettivi originari dell'intervento, senza alterare la natura generale del contratto.

Si precisa, in particolare, che la mancata realizzazione delle opere previste nella presente variante comprometterebbe la completa e corretta realizzazione dell'opera e, quindi, la sua piena utilizzabilità.

L'incremento complessivo della spesa non eccede il 50% del valore del contratto iniziale e pertanto risulta soddisfatta anche la condizione imposta all'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Elaborati della perizia di variante

La perizia di variante è composta dai seguenti elaborati inclusa la presente relazione:

- Relazione di variante del D.L.;
- Atto di sottomissione;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;
- Elenco nuovi prezzi ed Analisi nuovi prezzi;
- Incidenza Manodopera;
- Computo Sicurezza;
- Cronoprogramma aggiornato;
- Elaborato Fotografico.

Sottoscritto digitalmente (*)
Il Direttore dei Lavori
(ing.Giulio DAVINI)

(*) La firma, informato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n.82e s.m.i. (CAD).